

WOHNÜBERBAUUNG
ARNIKAWEG
3930 VISP



Wohnen mit Bergsicht
in kinderfreundlicher Umgebung

BEZUG AB HERBST 2015



Fiescheralp und Bettmeralp





Einleitung

MYS WALLIS

Das Wallis – in einer Ecke der Schweiz inmitten der Alpen gelegen, von Sonne und Wärme reichlich bedacht. In diesem Tal mit einer Länge von 150 km, schützend umgeben von mehr als 50 Viertausendern, fließt die Rhone vom Gletscher bis zum Genfersee.

Durch den NEAT Basistunnel ist das Wallis der Deutschschweiz eine Stunde nähergerückt und liegt sogar in Pendlerdistanz zu Bern und Zürich.

Das angenehme Klima und das schöne Wetter machen das Wallis zu Ihrem idealen Ferien- und Wohnort.



Spielplätze und Spielwiesen laden zum gemütlichen Verweilen ein.

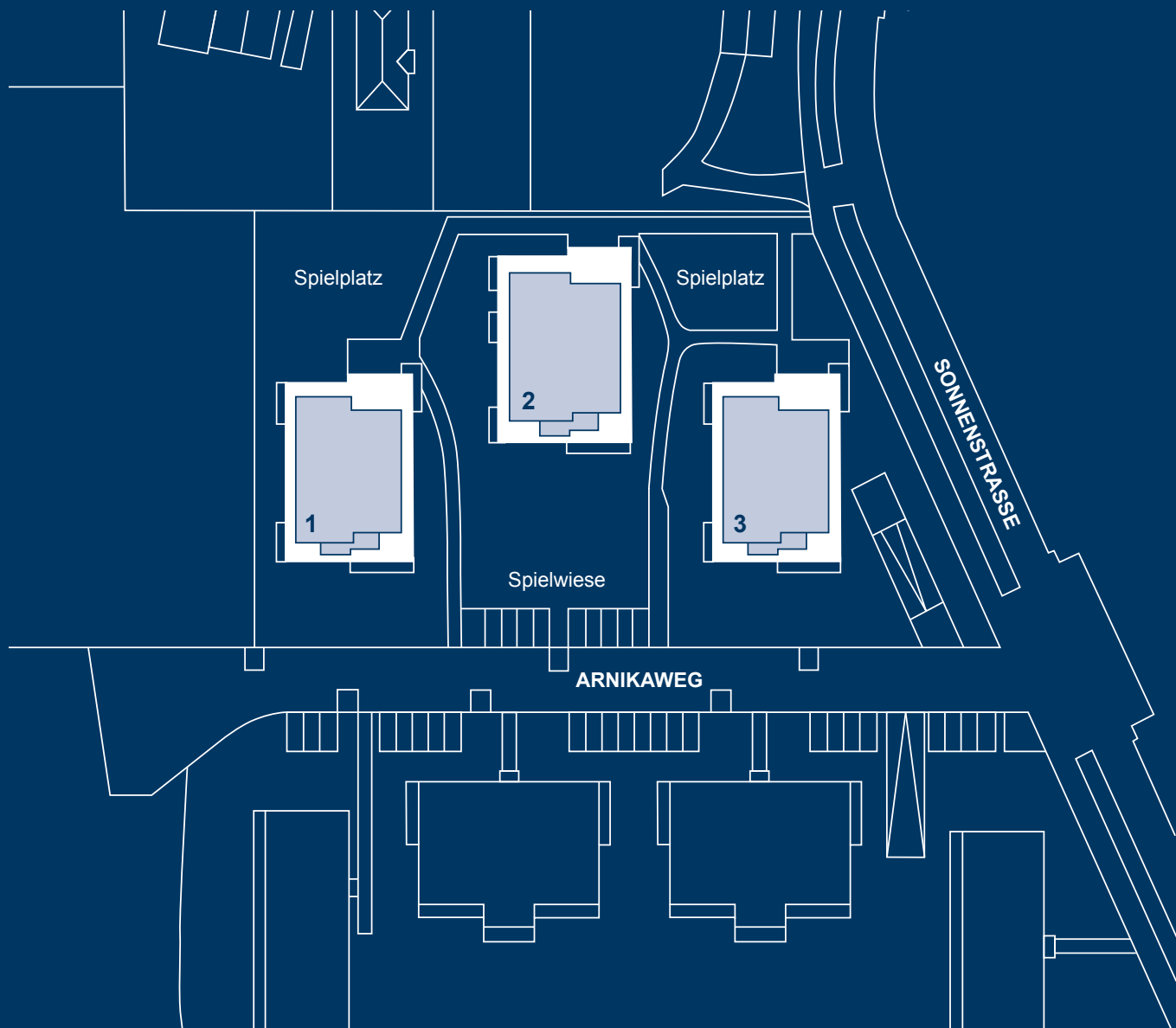




Projekt

IDYLLE ZU HAUSE

In Visp entstehen an einer ruhigen, idyllischen Wohnlage drei Wohnhäuser mit 45 Mietwohnungen. Die Autoeinstellhalle befindet sich im Untergeschoss mit direktem Zugang zu den Treppenhäusern. Dadurch bleibt viel Platz zwischen den Häusern – Spielplätze und Spielwiesen laden ein zum gemütlichen Verweilen und Geniessen der kinderfreundlichen Umgebung. «Idylle» nicht weit vom Ortskern entfernt.



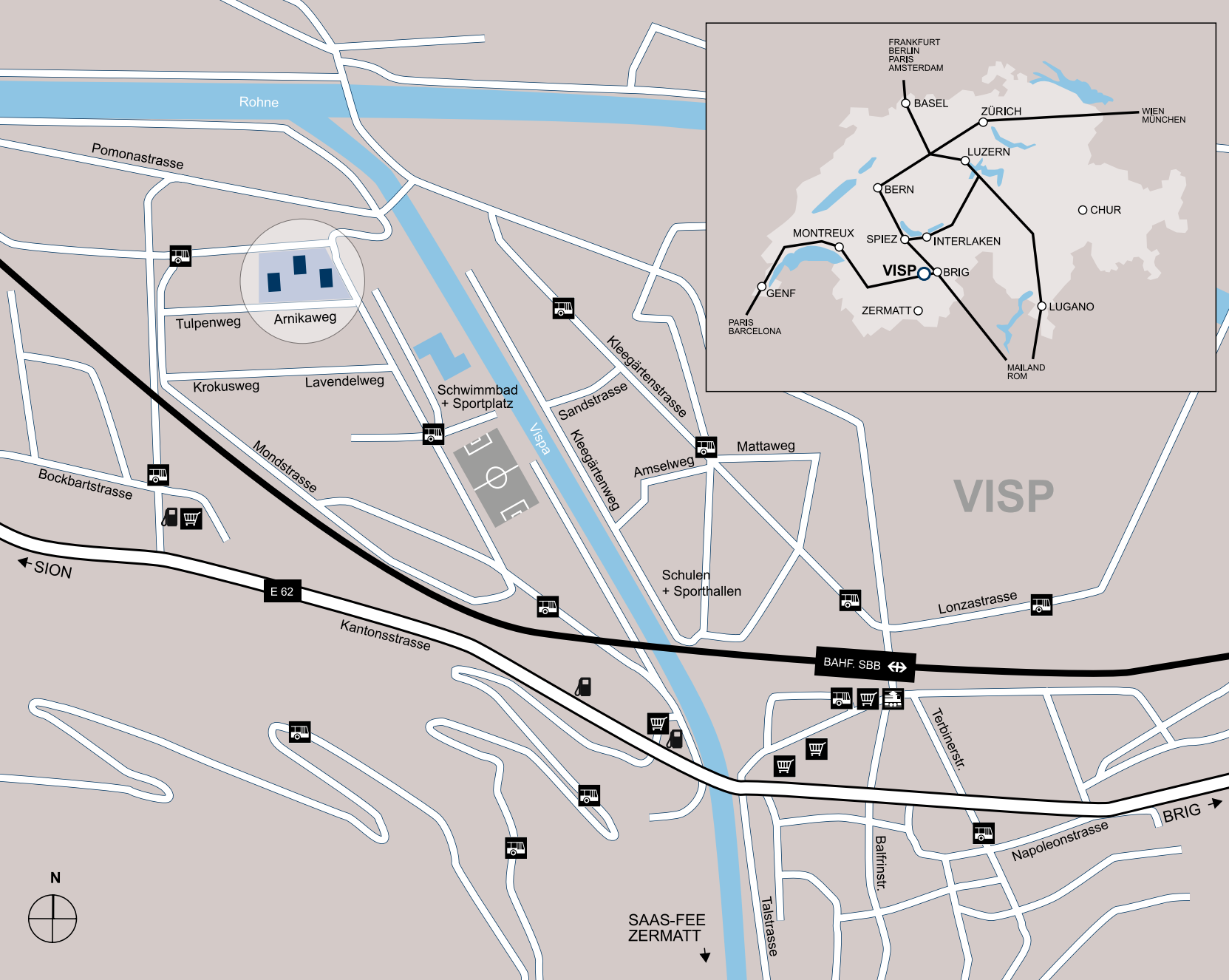
Situation

ZEITGEMÄSSES WOHNEN

Die Überbauung Arnikaweg überzeugt mit einer ansprechenden Architektur – nicht nur fürs Auge.

Die gut durchdachten modernen Grundrisse mit grossen Wohnflächen bieten grosszügigen Raum für zeitgemässes Wohnen.

Die qualitativ hochwertige Ausstattung der Wohnungen zusammen mit dem Minergie-Standard entsprechen den Anforderungen der anspruchsvollen und umweltbewussten Mieterschaft.



Visp IDEALE WOHNLAGE

Das neu entstehende Wohnquartier Visp West liegt 10–12 Fussminuten vom Bahnhof Visp mit allen Einkaufsmöglichkeiten entfernt. Mit den Postautobussen im Halbstundentakt ist die Anbindung an den öffentlichen Verkehr sichergestellt.

Der Arnikaweg grenzt direkt an den Sportstreifen mit dem Schwimmbad und dem Sportplatz. Über die neu erstellte Fussgängerbrücke über die Vispa sind die Schulen und Sporthallen direkt erreichbar – ideal auch für Familien mit Kindern.



Grosse Fensterflächen erlauben einen Weitblick in die umliegende Natur und Berge.





Wohnungen **BALKONE MIT WEITBLICK**

Die helle und angenehme Atmosphäre zieht sich nach Aussen über die zimmergrossen gedeckten Balkone bis in die Umgebung weiter – und holt die Natur fast in die Wohnung hinein.

Die Materialien sind stimmig ausgewählt und ergeben ein zeitgemässes Wohngefühl. Die eigene Waschmaschine mit Tumbler entsprechen den individuellen Wünschen der Mieter nach Unabhängigkeit und ermöglichen auch Familien mit Kindern sowie Berufstätigen den Tagesablauf nach dem eigenen Zeitplan zu gestalten.

KURZBAUBESCHRIEB

FASSADE

Massivbauweise mit Wärmedämmverbundsystem und Aussenputz
Dach als Holzkonstruktion, extensive Begrünung
Holz-Metallfenster mit Drehflügeln und Festverglasung
Hebeschiefenster in den Wohnzimmern der Attikawohnungen
Metallfensterbänke passend zu Fenstern
Verbundraff-Lamellenstoren an allen Fenstern, in Wohnzimmern elektrisch Knickarm-Markisen als Sonnenschutz an den Balkonen
Metallkonstruktion für Balkongeländer und Absturzsicherung der Fenster

TREPPENHÄUSER/ EINGÄNGE/ AUFZÜGE

Bodenbelag: Kunststeinplatten
Wände: Abrieb gestrichen
Decke: Weissputz gestrichen
Geländer: Metallkonstruktion mit Edelstahldrahtseilschutz als Füllung bzw. Edelstahldrahtseilschutz in Treppenaugie gespannt
Handlauf: Metallrundrohr
Briefkasten: mit Sonnerie und Video
Aufzug: behindertengerecht, Kabinenmass 1.20 m x 1.40 m

WOHNUNGEN

Boden: Zimmer und Wohnraum inkl. Küche mit Fertigparkett, Nasszellen und Reduit mit Plättli
Wände: Abrieb gestrichen, Nasszellen: Plättli/Weissputz gestrichen
Decke: Weissputz gestrichen
Innentüren: Metallzargen, Türblatt mit Kunstharzoberfläche
Eingangstüren: Metallzargen, Türblatt mit Kunstharzoberfläche
Balkone: Hartbetonoberfläche, Aussensteckdose und -beleuchtung
Dachterrassen: Betonplatten, Aussensteckdose und -beleuchtung
Einbauten/Schränke: Kunstharzoberfläche; in jeder Wohnung 1x Garderobe
Küchen: Kunstharzoberfläche, Arbeitsplatte Naturstein, LED-Spots in Oberschrank eingelassen
Sanitärobjekte: Keramik weiss, mittlerer Standard, Duschen mit Plättli und Edelstahlrinnen, Echtglasduschabtrennungen
Ausstattung: Wasch-Tumblerturn in jeder Wohnung
Küche und Korridor: LED-Einbauspots

TIEFGARAGE

Bodenbelag: Hartbeton
Wände: Beton gestrichen
Decke: Beton gestrichen
Stützen: Beton Fertigteile
Garagentore: Schwingtor mit Füllung

KELLERRÄUME

Bodenbelag: Zementüberzug/Hartbeton
Wände: Beton/Mauerwerk gestrichen
Decke: Beton gestrichen

UMGEBUNG

Hauszugänge: Betonplatten oder Sickerplatten
Gartenwege: chaussiert oder Betonplatten
Bepflanzung: einheimische Pflanzen
Aussenbeleuchtung: Wege, Hauszugänge und Garagenabfahrt

HAUSTECHNIK

Komfortlüftung mit Zentralgerät auf Dach
Wärmeerzeugung: Fernwärmeanschluss
Elektroausstattung: mittlerer Standard
Minergie Standard

BAUHERRSCHAFT

CSA Real Estate Switzerland
Eine Anlagegruppe der Credit Suisse Anlagengestiftung
www.credit-suisse.com/ch/realestate

ARCHITEKTUR

Hornberger Architekten AG
8032 Zürich

Kontakt

VERMIETUNG



BERATUNG IMMOBILIEN TREUHAND GMBH

Reinhard Meichtry
Bahnhofplatz 13
3930 Visp
Telefon 027 946 25 50
info@beratung-immobilien.ch
www.beratung-immobilien.ch

