

KURZBAUBESCHRIEB

FASSADE

Massivbauweise mit Wärmedämmverbundsystem und Aussenputz
Dach als Holzkonstruktion, extensive Begrünung
Holz-Metallfenster mit Drehflügeln und Festverglasung
Hebeschiefefenster in den Wohnzimmern der Attikawohnungen
Metallfensterbänke passend zu Fenstern
Verbundraff-Lamellenstoren an allen Fenstern, in Wohnzimmern elektrisch Knickarm-Markisen als Sonnenschutz an den Balkonen
Metallkonstruktion für Balkongeländer und Absturzsicherung der Fenster

TREPPENHÄUSER/ EINGÄNGE/ AUFZÜGE

Bodenbelag: Kunststeinplatten
Wände: Abrieb gestrichen
Decke: Weissputz gestrichen
Geländer: Metallkonstruktion mit Edelstahldrahtseilschutz als Füllung bzw. Edelstahldrahtseilschutz in Treppenaugie gespannt
Handlauf: Metallrundrohr
Briefkasten: mit Sonnerie und Video
Aufzug: behindertengerecht, Kabinenmass 1.20 m x 1.40 m

WOHNUNGEN

Boden: Zimmer und Wohnraum inkl. Küche mit Fertigparkett, Nasszellen und Reduit mit Plättli
Wände: Abrieb gestrichen, Nasszellen: Plättli/Weissputz gestrichen
Decke: Weissputz gestrichen
Innentüren: Metallzargen, Türblatt mit Kunstharzoberfläche
Eingangstüren: Metallzargen, Türblatt mit Kunstharzoberfläche
Balkone: Hartbetonoberfläche, Aussensteckdose und -beleuchtung
Dachterrassen: Betonplatten, Aussensteckdose und -beleuchtung
Einbauten/Schränke: Kunstharzoberfläche; in jeder Wohnung 1x Garderobe
Küchen: Kunstharzoberfläche, Arbeitsplatte Naturstein, LED-Spots in Oberschrank eingelassen
Sanitärobjekte: Keramik weiss, mittlerer Standard, Duschen mit Plättli und Edelstahlrinnen, Echtglasduschabtrennungen
Ausstattung: Wasch-Tumblerturn in jeder Wohnung
Küche und Korridor: LED-Einbauspots

TIEFGARAGE

Bodenbelag: Hartbeton
Wände: Beton gestrichen
Decke: Beton gestrichen
Stützen: Beton Fertigteile
Garagentore: Schwingtor mit Füllung

KELLERRÄUME

Bodenbelag: Zementüberzug/Hartbeton
Wände: Beton/Mauerwerk gestrichen
Decke: Beton gestrichen

UMGEBUNG

Hauszugänge: Betonplatten oder Sickerplatten
Gartenwege: chaussiert oder Betonplatten
Bepflanzung: einheimische Pflanzen
Aussenbeleuchtung: Wege, Hauszugänge und Garagenabfahrt

HAUSTECHNIK

Komfortlüftung mit Zentralgerät auf Dach
Wärmeerzeugung: Fernwärmeanschluss
Elektroausstattung: mittlerer Standard
Minergie Standard